

**ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KECAMATAN  
JEBRES KOTA SURAKARTA TAHUN 2008 DAN 2020**

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Mencapai derajat Sarjana S-1  
Fakultas Geografi



Diajukan oleh :

Peni Budiartun Khasanah

E100160314

Kepada

**FAKULTAS GEOGRAFI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2020**

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**  
**ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KECAMATAN**  
**JEBRES KOTA SURAKARTA TAHUN 2008 DAN 2020**

Peni Budiatur Khasanah

NIM : E100160314

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada :

Hari : Senin.....

Tanggal : 8 Maret 2021.....

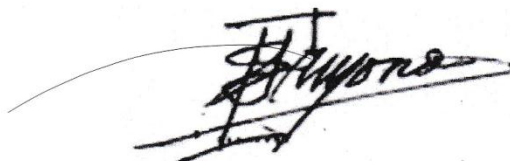
Pembimbing



Ir. Taryono M.Si

Mengetahui

Sekretaris Fakultas



Drs. Priyono, M.Si

## HALAMAN PENGESAHAN

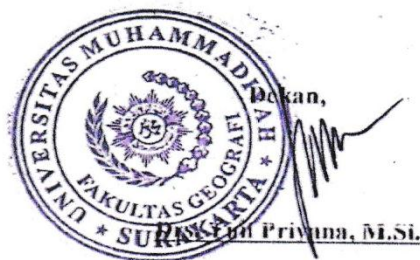
**ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI  
KECAMATAN JEBRES KOTA SURAKARTA  
TAHUN 2008 DAN 2020**

**OLEH  
PENI BUDIATUN KHASANAH  
E100160314**

**Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Fakultas Geografi  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Pada hari Senin, 8 Maret 2021  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat**

Dewan Penguji :

1. Ir Taryono, M.Si  
(Ketua Dewan Penguji)
2. Agus Anggoro Sigit, S.Si, M.Sc  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Danardono S.Si, M.Sc  
(Anggota II Dewan Penguji)



## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 18 Maret 2021



Peni Budiatur Khasanah

E100160314

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT, kita memuji-Nya serta meminta pertolongan, pengampunan dan petunjuk kepada-Nya. Barangsiapa mendapat petunjuk dari Allah, maka tidak akan ada yang menyesatkannya dan barangsiapa yang sesat maka tidak ada pemberi petunjuk baginya.

Persembahan skripsi ini dan rasa terima kasih aku ucapkan untuk orang-orang yang aku sayangi:

1. Keluargaku tercinta; Ibuk, Bapak dan kakakku yang telah memberikan kasih sayang, yang selalu melatih untuk sabar dalam menghadapi segala hal. Usaha, ikhtiar, tawakkal serta do'ayang tidak ada hentinya di panjatkan ketika bersujud dan motivasi baik secara moril maupun materil untuk selalu terikat dengan hukum syara' dan agar menjadi orang yang sukses di dunia maupun di akhirat. Kepada kedua keponakanku; Alin dan Hanes yang selalu menjadi pelipur lara serta membalikkan *mood* kembali dengan canda dan tawa kalian.
2. Teman-teman saya; Geografi'16, kelas F, pen's grup, holic pen's yang senantiasa menemani, mendukung, belajar bersama dalam berproses menuju masa kedewasaan. Dan semua pihak yang telah membantu dalam mengerjakan dan melaksanakan penelitian hingga ujian.
3. Teruntukteruntuk sahabat tercinta saya Vira Nuraini Indriya Dewi dan Desinta Fajari Prabumukti yang telah memberi *support*, motivasi serta dorongan agar segera menyelesaikan skripsi ini.

Terimakasih semuanya yang selalu ada untuk menemani dalam suka maupun duka..semoga kebaikan-Nya selalu menyertai kalian.

## INTISARI

Penggunaan lahan merupakan wujud nyata dari pengaruh aktivitas manusia terhadap sebagian fisik permukaan bumi. Faktor yang menyebabkan perubahan penggunaan lahan adalah semakin meningkatnya jumlah penduduk, sedangkan luas lahannya tetap. Daerah penelitian adalah Kecamatan Jebres, Kota Surakarta. Daerah ini merupakan daerah perkotaan yang memungkinkan sosial ekonomi berperan terhadap perubahan penggunaan lahan. Tujuan penelitian ini adalah Menganalisis persebaran perubahan penggunaan lahan Kecamatan Jebres Kota Surakarta tahun 2008 dan 2020, menganalisis variabilitas wilayah serta faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan di Kecamatan Jebres Kota Surakarta tahun 2008 dan 2020. Metode pengambilan sampel pada penelitian ini dengan menggunakan *purposive sampling*. Berdasarkan hasil dan analisis dari penelitian ini, dapat diketahui bahwa penggunaan lahan di tahun 2008 hingga tahun 2020 mengalami peningkatan. Perubahan lahan pemukiman adalah yang paling tinggi dari 659,09 Ha menjadi 726,91 Ha, mengalami peningkatan yang signifikan yakni 67,82 Ha. Perubahan ini dinilai normal karena Kecamatan Jebres adalah salah satu kecamatan yang terletak di Kota Surakarta dan menjadi salah satu penyokong pada aspek ekonomi. Hal yang berbanding terbalik adalah pengurangan lahan untuk tegalan yakni mencapai - 33,71 Ha, yang semula 91,32 menjadi 57,61 Ha. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa terdapat dua faktor utama yang mempengaruhi perubahan lahan di Kecamatan Jebres, Kota Surakarta tahun 2008 dan 2020 yaitu kepadatan penduduk dan ketersediaan fasilitas ekonomi. Pada tahun 2008 jumlah penduduk jumlah penduduk di Kecamatan Jebres adalah sebesar 142,292 jiwa. Dalam kurun 12 tahun, jumlah penduduk mengalami kenaikan hingga 3,384 jiwa menjadi 145,676 jiwa pada tahun 2020. Ketersediaan fasilitas ekonomi merupakan faktor kedua yang mempengaruhi terjadinya perubahan penggunaan lahan di Kecamatan Jebres. Perubahan penggunaan lahan terbangun di Kecamatan Jebres Kota Surakarta yang paling dominan yaitu perubahan penggunaan lahan untuk pemukiman.

**Kata Kunci :** Perubahan Penggunaan Lahan, Fasilitas Ekonomi

## ABSTRACT

Land use is a tangible manifestation of the influence of human activities on part of the physical surface of the earth. The factor that causes changes in land use is the increasing population, while the land area is constant. The research area is Jebres District, Surakarta City. This area is an urban area that allows socio-economy to play a role in land use change. The purpose of this study is to analyze the distribution of land use change in Jebres Subdistrict, Surakarta City in 2008 and 2020, to analyze the variability of the area and the factors that influence land use changes in Jebres Subdistrict, Surakarta City in 2008 and 2020. The sampling method in this study was using purposive sampling. Based on the results and analysis of this study, it can be seen that land use from 2008 to 2020 has increased. Residential land change is the highest from 659.09 Ha to 726.91 Ha, experiencing a significant increase of 67.82 Ha. This change is considered normal because Jebres District is one of the sub-districts located in Surakarta City and is one of the supporters of the economic aspect. The thing that is inversely proportional is the reduction of land for moor, reaching -33.71 Ha, from 91.32 to 57.61 Ha. Based on the results of the study, it is known that there are two main factors affecting land changes in Jebres District, Surakarta City in 2008 and 2020, namely population density and the availability of economic facilities. In 2008 the total population of the population in Jebres District was 142,292 people. In a period of 12 years, the population has increased to 3,384 people to 145,676 people in 2020. The availability of economic facilities is the second factor affecting land use changes in Jebres District. The most dominant change in land use was built in Jebres Subdistrict, Surakarta City, namely the change in land use for settlements.

Keywords: Changes in Land Use, Economic Facilities

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya .....	5
1.5.1 Telaah Pustaka .....	5
1.5.2 Penelitian Sebelumnya .....	13
1.6 Kerangka Penelitian .....	17
1.7 Batasan Operasional.....	20
<b>BAB II METODE PENELITIAN.....</b>	<b>22</b>
2.1 Populasi/Obyek Penelitian .....	22
2.2 Instrumen dan Bahan Penelitian.....	22
2.3 Teknik Pengolahan Data .....	23
2.4 Metode Analisis Data.....	24
2.5 Diagram Alir Penelitian .....	25
<b>BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
3.1 Letak, Luas, dan Batas .....	26
3.2 Topografi.....	26



3.3 Jenis Tanah.....	30
3.4 Geologi.....	32
3.5 Geomorfologi .....	34
3.6 Iklim dan Curah Hujan.....	36
3.7 Penduduk.....	38
3.7.1 Struktur Penduduk.....	38
3.7.2 Proses Penduduk .....	41
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>42</b>
4.1 Jenis Penggunaan Lahan di Kecamatan Jebres .....	42
4.1.1 Jenis Penggunaan Lahan pada Tahun 2008 .....	42
4.1.2 Jenis Penggunaan Lahan pada Tahun 2020 .....	46
4.2 Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Jebres pada Tahun 2008 dan 2020 .....	50
4.3 Faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan di Kecamatan Jebres Tahun 2008 dan 2020.....	52
4.3.1 Kepadatan Penduduk Terhadap Penggunaan Lahan Kecamatan Jebres.....	52
4.3.2 Ketersediaan Fasilitas Ekonomi .....	54
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>56</b>
5.1 Persebaran Penggunaan Lahan Terbangun di Kecamatan Jebres Kota Surakarta Tahun 2008 dan 2020.....	50
5.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Jebres Tahun 2008 dan 2020.....	59
5.2.1 Kepadatan Penduduk Terhadap Penggunaan Lahan .....	59
5.2.2 Ketersediaan Fasilitas Ekonomi .....	60
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>62</b>
6.1 Kesimpulan .....	62
6.2 Saran.....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>66</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Luas Penggunaan Lahan di Kecamatan Jebres pada Tahun 2008 dan 2019 (Ha) .....	3
Tabel 1.2 Perbandingan dan Perbedaan dengan Penelitian Sebelumnya.....	15
Tabel 3.1 Tinggi Tempat dan Kemiringan Tanah pada tiap Kelurahan di Kecamatan Jebres Tahun 2020 .....	28
Tabel 3.2 Kelembaban dan Temperatur Kota Surakarta .....	36
Tabel 3.3 Curah hujan Kecamatan Jebres .....	37
Tabel 3.4 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Jebres pada tiap Kelurahan Tahun 2008 dan Tahun 2020.....	38
Tabel 3.5 Jumlah Penduduk menurut Jenis Kelamin dan Sex Ratio di Kecamatan Jebres Tahun 2020 .....	41
Tabel 4.1 Penggunaan lahan di Kecamatan Jebres pada Tahun 2008.....	42
Tabel 4.2 Penggunaan lahan di Kecamatan Jebres pada Tahun 2008.....	46
Tabel 4.3 Perubahan Penggunaan lahan di Kecamatan Jebres tahun 2008 dan tahun 2020 .....	50
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Jebres pada Tiap Kelurahan Tahun 2008 dan 2020.....	53
Tabel 4.5 Jumlah Fasilitas Umum dan Sosial di Kecamatan Jebres .....	54

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.2 Diagram Alir Penelitian .....	19
Gambar 2.1 Diagram Alir Penelitian .....	25
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Jebres .....	27
Gambar 3.2 Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Jebres.....	29
Gambar 3.3 Peta Jenis Tanah Kecamatan Jebres .....	31
Gambar 3.4 Peta Jenis Geologi .....	33
Gambar 3.5 Peta Geomorfologi .....	35
Gambar 3.6 Diagram Iklim Menurut Koppen .....	36
Gambar 3.7 Peta Kepadatan Penduduk.....	40
Gambar 4.1 Grafik Penggunaan Lahan Kecamatan Jebres Tahun 2008.....	44
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Jebres Tahun 2008 .....	45
Gambar 4.3 Grafik Penggunaan Lahan Kecamatan Jebres Tahun 2008.....	48
Gambar 4.4 Peta Perubahan Lahan Kecamatan Jebres Tahun 2020 .....	49
Gambar 4.5. Grafik Perubahan Penggunaan lahan di Kecamatan Jebres Tahun 2008 dan 2020.....	51
Gambar 5.1 Kecamatan Jebres 2008.....	58
Gambar 5.2 Kecamatan Jebres 2020 .....	58

## **KATA PENGANTAR**

Dengan menyebut nama Allah YME, Rabb yang sudah memberikan segala nikmat dan Iman kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir berbentuk skripsi. Dalam penyusunan skripsi ini banyak sekali hambatan dan rintangan yang penulis hadapi. Namun akhirnya penulis bisa melaluinya hal ini karena adanya pertolongan dan juga bimbingan dari berbagai pihak baik moral maupun spiritual. Untuk itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua, ayahanda tersayang Bp. Purwanto dan ibunda tercinta Ibu Semiyati yang memberikan dukungan moril dan materil serta do'a yang dipanjatkan kepada ALLAH SWT untuk penulis.
2. Segenap keluarga dan sahabat yang sudah menyemangati bahkan ikut membantu penyelesaian skripsi ini yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu.
3. Bapak Drs. Yuli Priyana, M.Si., selaku Dekan Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta
4. Bapak Ir Taryono, M.Si., selaku dosen Pembimbing Skripsi yang sudah bersedia memberikan pengarahan, berkenan memberikan ilmu dan juga solusi untuk setiap permasalahan atau kesulitan dalam pembuatan dan penulisan skripsi ini.
5. Bapak Agus Anggoro Sigit, S.Si, M.Sc dan Bapak Danardono, S.Si. M.Sc , selaku penguji I dan II yang telah memberikan masukan yang membangun dan memberikan tambahan ilmu dan solusi atas permasalahan dan kesulitan dalam penulisan skripsi ini.
6. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang sudah berkenan memberikan pengetahuan yang sangat-sangat bermanfaat selama masa perkuliahan.
7. Seluruh teman-teman angkatan, terutama untuk kelas Geografi F Angkatan 2016 yang senantiasa menemani penulis dalam berproses dan mengisi hari-hari penulis menjadi sangat menyenangkan.

8. Segenap staf dan karyawan Universitas Muhammadiyah Surakarta yang berkenan memberikan bantuan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi yang penulis buat ini masih jauh dari sempurna hal ini karena terbatasnya pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan adanya saran dan masukan bahkan kritik membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi para pembaca.

Surakarta, 26 Oktober 2020

Penulis

Peni Budiatur Khasanah